

SUDARC SRL

Sediul: Ploiești, Județul Prahova, Str. Ion Măiorescu Nr. 12,

Bloc 33S1, Scara A, apartament 7A

Cod Fiscal RO-1355273

J29/316/1991

**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
A SOCIETĂȚII SUDARC SRL
("Proiectul de divizare")**



1- Premisele divizarii

In baza Hotararii Adunarii Generale a Asociatilor Sudarc SRL nr. 1 din data de 30.09.2019, a prevederilor Legii societatilor nr. 31/1990, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu respectarea prevederilor:

- Legii Contabilitatii nr. 82/1991, republicata, astfel cum a fost modificata si completata (“Legea Contabilitatii”);
- Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reflectarea in contabilitate a principalelor operatiuni de fuziune, divizare, dizolvare si lichidare a societatilor, precum si de retragere sau excludere a unor asociati din cadrul societatilor (“Normele metodologice de divizare”);
- Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale consolidate (“Ordinul 1802 “);
- Legii nr. 53/ 2003 privind Codul Muncii, modificat si completat la zi (“Codul Muncii “);
- Legii nr. 227 /2015 privind Codul Fiscal (“Codul Fiscal”),

s-a hotarat aprobarea de principiu a divizarii partiale simetrice a Sudarc SRL, in interesul asociatilor, in scopul desprinderii unei parti din patrimoniul Sudarc SRL, in temeiul art. 250¹litera a) din Legea Societatilor, si transferarea acesteia catre o societate nou constituita cu numele rezervat la ORC Prahova, conform adresei de confirmare nr. 78027/22.08.2019, de “**Sudarc Business Center SRL**”.

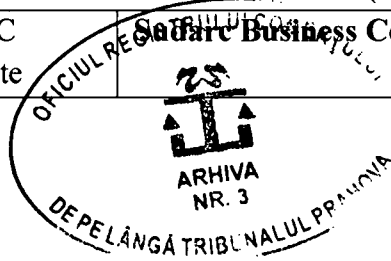
2- Elementele de identificare si caracterizare ale societatilor implicate in divizare

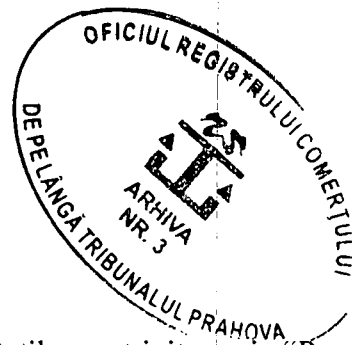
2.1 – Societatea care se divizeaza

Denumire	Sudarc SRL
Sediul social	Str. Ion Maiorescu nr. 12, Bloc 33S1, Scara A, Apartament 7A
Nr. inregistrare reg. comertului	J29/316/1991
Cod Unic de Inregistrare	1355273
Atribut Fiscal	RO
Forma juridica	Societatea cu raspundere limitata
Durata de functionare	Nelimitata
Obiect principal de activitate	Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice
Capital social	108.800 lei subscris si varsat integral, impartit in 2.176 parti sociale, cu o valoare nominal de 50 lei / parte sociala.
Asociati	Chirita Mariana, asociat avand cetatenia romana, detine 10 parti sociale, cu o valoare nominal totala de 500 lei, cota detinuta in capitalul social 0,46%; Chirita Ioan, asociat avand cetatenia romana, detine 2166 parti sociale, cu o valoare nominala totala de 108.300 lei, cota detinuta in capitalul social 99,54%.
Administratori	Chirita Ioan, administrator unic cu puteri individuale depline de administrare si reprezentare, nascut la data de 05.10.1956, comuna Bucov, judetul Prahova.

2.2. Societatea beneficiara este societate nou infiintata (Sudarc Business Center SRL) in urma divizarii

Denumire rezervata la ORC Prahova pentru Noua Societate	Sudarc Business Center SRL
---	-----------------------------------





3. Fundamentarea divizării Sudarc SRL

3.1- Considerații de ordin juridic

Temeiul juridic la divizarea îl reprezintă art. 250¹ din Legea Societăților, potrivit căruia “Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către:

a) acționarii sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociaților); [...]”.

Astfel, asociații Sudarc SRL vor deveni și asociați ai Noii societăți “Sudarc Business Center SRL”, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în prezentul Proiect de Divizare, respectiv părțile sociale ale Noii Societăți vor fi repartizate asociaților, proporțional cu cota de participare a acestora la capitalul social al Sudarc SRL (divizare proporțională și simetrică).

Întrucât părțile sociale ale Noii Societăți sunt repartizate asociaților Sudarc SRL proporțional cu cota de participare a acestora la capitalul social al Sudarc SRL, în cazul prezentei divizări sunt aplicabile dispozițiile art. 243⁶ din Legea Societăților (“*în cazul divizării, dacă acțiunile / părțile sociale ale fiecăreia dintre societățile nou constituite sunt repartizate acționarilor / asociaților societăților divizate proporțional cu cota de participare la capitalul social al societății divizate, următoarele articole nu se vor aplica: art. 243², art. 243³, art. 244 alin. (1) lit. b), d), și e)*”, respectiv:

- nu este necesară redactarea raportului administratorilor, privind explicarea proiectului de divizare conform art. 243² din Legea Societăților;
- proiectul de divizare nu este supus examinării de către experții numiți conform art. 243³ din Legea Societăților;
- următoarele documente nu trebuie puse la dispoziția asociaților Sudarc SRL:
 - i) raportul scris care explică proiectul de divizare ce ar fi trebuit să fie întocmit de către membrii consiliului de administrație (art. 244 alin. (1) lit. b) din Legea Societăților);
 - ii) situațiile financiare întocmite nu mai devreme de prima zi a celei de a treia luni anterioare datei proiectului de divizare al Sudarc SRL, dacă ultimile situații financiare anuale au fost întocmite pentru un exercițiu financiar încheiat cu mai mult de 6 luni înainte de această dată (art. 244 alin. (1) lit. d) din Legea Societăților), și
 - iii) raportul auditorului financiar (art. 244 alin. (1) lit. e) din Legea Societăților).

3.2- Considerații de ordin economic

Societatea divizată Sudarc SRL are ca obiect principal de activitate cod CAEN 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice și desfășoară preponderent următoarele două activități:

- 1 - activități de construcții metalice, care este preponderentă și se încadrează la codul CAEN 2511;
- 2 - activități de închiriere și subînchiriere bunuri imobiliare proprii, care se încadrează la Codul CAEN 6820.

Cele două activități sunt desfășurate în imobile separate, situate în locații distincte.

Managementul Sudarc SRL a considerat oportună separarea celor două ramuri de activitate desfășurate în prezent de către Sudarc SRL prin transferarea activităților de închiriere și subînchiriere imobil compus din construcții și terenuri, situat în mun. Ploiești, str. Maramureș nr.12, către noua societate “Sudarc Business Center SRL”, care va avea ca obiect principal de activitate cod CAEN 6820 – “Inchirierea sau subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau în leasing”, iar activitățile aferente codului CAEN 2511” Fabricarea de construcții metalice

si parti componente ale structurilor metalice” ramanand la societatea divizata. Noua organizare va permite o orientare strategic clara si o generare a unui potential suplimentar pentru imbunatatirea performantei si a profitabilitatii ambelor activitati de business, în mod separat, partenerii de afaceri, clientela fiecareia facand distinctie clara intre cele doua societati. Divizarea partiala urmareste rationalizarea cheltuielilor specifice, precum si rentabilizarea activitatilor ce se separa, prin degrevarea activitatii Sudarc SRL de administrarea, intretinerea si explatoarea imobilelor inchiriate. In urma divizarii partiale, fiecare societate participante isi va alege propria strategie de organizare si desfasurare a activitatii, precum si de administrare a activelor ce le sunt alocate prin protocolul de divizare partiala.

Prin divizare se urmareste de asemenea:

-accesul mai facil la sursele de finantare specifice si realizarea unei gestionari mai eficiente a fondurilor necesare dezvoltarii activitatii, conform cerintelor fiecarui deomeniu de activitate;

-eficientizarea relatiilor comerciale derulate intre societatile care activeaza in acelasi domeniu de activitate;

-realizarea unei imagini de marca mai puternice diferite pe sectoare de activitate;

- facilitarea atragerii de parteneri strategici interesati;

- crearea premiselor unei mai bune gestionari a afacerii, a focalizarii ei de catre toti factorii interesati.

4. Termenii si conditiile divizarii

4.1. Desprinderea in interesul asociatilor

Divizarea efectuata prin prezentul Proiect de Divizare este in interesul asociatilor si va avea loc prin transferul ca intreg a unei parti din patrimoniul Sudarc SRL catre Noua Societate “Sudarc Business Center SRL” (“transfer cu titlu universal “), in schimbul alocarii de parti sociale ale Noii Societatii catre asociatii Sudarc SRL.

4.2. Divizarea proportionala si simetrica

Cota de participare a fiecarui asociat Sudarc SRL nu va fi afectata prin aceasta divizare, asociatilor urmand sa le fie alocata o cota proportionala de parti sociale corespunzator participatiei detinute de acestia in Sudarc SRL inainte de divizare. Asadar, divizarea Sudarc SRL va fi simetrica, ceea ce inseamna ca dupa divizare asociatii Sudarc SRL isi vor pastra cotele de participare atat in Sudarc SRL, cat si in Noua Societate.

Dreptul de proprietate asupra partilor sociale alocate in Noua Societate Sudarc Business Center SRL va fi constituit in favoarea asociatilor Sudarc SRL la data efectiva a divizarii, care, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, este data inmatricularii la Registrul Comertului a Noii Societati.

4.3. Criteriul de divizare

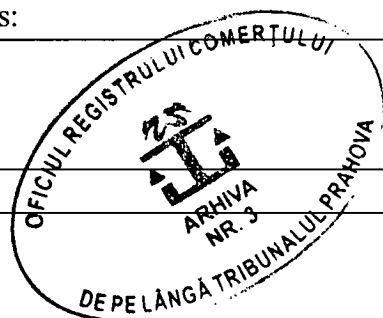
Criteriul utilizat pentru realizarea divizarii este cel bazat pe metoda patrimoniala si se intemeiaza pe activul net contabil al Sudarc SRL la data de 30.09.2019, stabilit prin Bilantul de divizare intocmit pe baza balantei de verificare incheiata la data de 30.09.2019. In aceste conditii, aportul net de divizare va fi egal cu activul net transferat de catre Sudarc SRL catre Noua Societate “Sudarc Business Center SRL”.

5. Stabilirea si evaluarea elementelor patrimoniale transferate catre noua societate Sudarc Business Center SRL

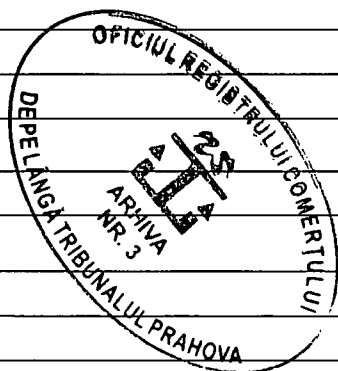
Stabilirea activului si pasivului societatii divizate Sudarc SRL s-a efectuat pe baza situatiilor financiare (“Bilant de divizare “) intocmite la data de 30.09.2019 (“Data de referinta“), in conformitate cu prevederile legale.

Bilantul de divizare, în forma scurta, intocmit pe baza evidentelor contabile de la data de 30.09.2019, se prezinta in tabelul de mai jos:

Explicatii	Sudarc SRL inainte de divizare	Sudarc SRL dupa divizare	Noua Societate Sudarc Business Center SRL
A. Active imobilizate- total	9.697.231	1.808.836,07	7.888.394,93



B. Active circulante -total	7.849.323	7.849.323	0
C. Cheltuieli in avans. din care:	219.810	56.267,13	163.542,87
- sume de reluat intr-o perioada de pana la 1 an	56.267,13	56.267,13	0
- sume de reluat intr-o perioada mai mare de 1 an	163.542,87	0	163.542,87
D. Datorii ce trebuiesc platite intr-o perioada de pana la 1 an	4.242.775	4.242.775	0
E. Active circulante nete/datorii curente nete	3.662.815,13	3.662.815,13	0
F. Total active – datorii curente	13.523.589	5.471.651,20	8.051.937,80
G. Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an	5.964.722,92	0	5.964.722,92
H. Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	2.956.925	2.956.925	0
I. Venituri in avans	396.555	396.555	0
ACTIV NET	4.205.386	2.118.171,12	2.087.214,88
Pondere %	100%	50,37	49,63%
J. Capital si rezerve:			
Capital social	108.800	97.950	10850
II. Prime de capital	0	0	0
III. Rezerve din reevaluare	138.626	138.626	0
IV. Rezerve	1.023.721	1.021.551	2.170
V. Rezultatul reportat	2.483.521	409.326,12	2.074.194,88
VI. Rezultatul exercitiului	450.718	450.718	0
VII. Repartizarea profitului	0	0	0
Total Capitaluri proprii	4.205.386	2.118.171,12	2.087.214,88
Pondere %	100%	50,37%	49,63%



Situatiile Financiare de Divizare au fost intocmite in conformitate cu OMF nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate. Societatea divizata si-a efectuat inventarierea si evaluarea generala a elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii la data de 30.09.2019, rezultatele acestei actiuni fiind reflectate in situatiile financiare intocmite la aceasta ocazie. Asa cum s-a mai aratat, criteriul utilizat pentru realizarea divizarii este cel bazat pe metoda patrimoniala, situatie in care aportul net de divizare sa fie egal cu activul net transferat de catre Sudarc SRL catre "Sudarc Business Center SRL" - noua societate infiintata. Nu este necesara evaluarea de catre un evaluator extern autorizat, deoarece valoarea elementelor patrimoniale a fost actualizata anual pe baza inventarierii. Activele transferate sunt achizitionate in ultimii doi ani anteriori prezentei divizari. Ca urmare, cu ocazia divizarii, elementele patrimoniale vor fi transferate la valorile bilantiere ale acestora.

6. Descrierea si repartizarea elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii care urmeaza a fi transferate catre noua societate "Sudarc Business Center SRL"

La stabilirea elementelor de patrimoniu ce urmeaza a fi transferate in urma divizarii, s-a pornit de la premisa separarii celor doua activitati preponderente desfasurate de catre Sudarc SRL, criteriul principal constituindu-l apartenenta elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii fata de aceste 2 activitati, si anume:

- activitatile imobiliare reprezentate de inchirierea si subinchirierea de active (cod CAEN 6820), ce se desfasoara in imobilul situat în Ploiești, str. Maramureș nr. 12, vor fi preluate impreuna cu celelalte elemente de activ si pasiv aferente acestei activitati de catre noua societate infiintata "Sudarc Business Center SRL";

- activitatile prelucratoare, si anume fabricarea de constructii metalice (cod CAEN 2511), vor ramane la societatea divizata Sudarc SRL, impreuna cu restul elementelor de patrimoniu.

6.1. Situatia sintetica a elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii aferente activitatilor ce urmeaza a fi transferate catre societatea nou infiintata "Sudarc Business Center SRL" este redata in Tabelul nr. 1 de mai jos:

Denumire si elemente de identificare	Valoare bruta	Amortizare deprecieri	Valoare neta
I-Elemente de Activ transferate, Total	8.667.652,55	615.714,75	8.051.937,80
I.1- Terenuri	1.370.940	0	1.370.940
I.2-Constructii(cladiri)	5.473.020	615.714,75	4.857.305,25
I.3-Imobilizari corporale in curs	1.660.149,68	0	1.660.149,68
I.4- Cheltuieli in avans, de reluat intr-o perioada mai mare de 1 an	163.542,87	0	163.542,87
II-Datorii transferate, Total	5.964.722,92	0	5.964.722,92
II.1-Credit bancar	3.324.420	0	3.324.420
II.2- Dobanda aferenta creditului	163.542,87	0	163.542,87
II.3- Garantii pentru spatii inchiriate	126.760,05	0	126.760,05
II.4-Imprumut asociat	2.350.000	0	2.350.000
III-Activ net transferat	x	x	2.087.214,88
IV- Elemente de capital propriu transferate, din care:	x	x	2.087.214,88
IV.1- capital social	x	x	10.850
IV.2- rezerve legale	x	x	2.170
IV.2- Rezultat reportat	x	x	2.074.194,88

Situatia analitica a elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii transferate se prezinta in Anexa nr. 2 la prezentul Proiect, din care face parte integranta.

6.2- Descrierea elementelor transferate prin divizare

A- Elemente de natura activelor

Elementele de natura activelor transferate prin divizare, calculate la valoarea neta contabila, sunt in suma de 8.051.937,80 lei. Acestea sunt formate din:

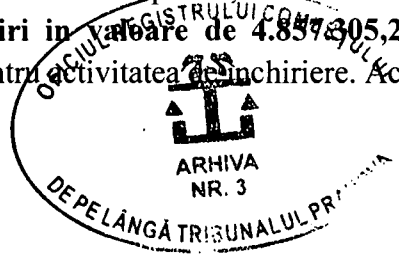
A.1.Terenuri in valoare de 1.370.940 lei. Terenurile transferate sunt terenurile pe care sunt amplasate cladirile ce sunt utilizate in activitati imobiliare (inchiriere). Acestea sunt:

1.1- teren intravilan, categoria curti constructii, in suprafata masurata de 2.840 mp si din acte 2.845 mp, avand numar cadastral 136753, situat in Ploiesti, str. Maramures nr. 12, a fost achizitionat in anul 2017 in baza Contractului de vanzare cumparare, autentificat sub nr. 2107/09.06.2017 de Societatea Profesionala Notariala "Neculae Aurelian si Neculae Diana" din Ploiesti;

1.2- teren intravilan, categoria curti constructii, in suprafata de 89 mp, avand numar cadastral 136758, situat in Ploiesti, str. Maramures nr. 12, a fost achizitionat in anul 2017 in baza Contractului de vanzare cumparare, autentificat sub nr. 2107/09.06.2017 de acelasi notariat;

1.3-teren intravilan, avand destinatia de drum, in cota parte de ½(jumatate) din terenul in suprafata de 124 mp, avand numar cadastral 11692, situat in Ploiesti, str. Aurel Vlaicu, nr. 3 a fost achizitionat in anul 2017 in baza Contractului de vanzare cumparare, autentificat sub nr. 523/09.02.2018 de acelasi birou notarial;

A.2.Cladiri in valoare de 4.857.305,25 lei. Cladirile transferate sunt acele cladiri care sunt utilizate preponderent pentru activitatea de inchiriere. Acestea sunt urmatoarele:



2.1-Cladire C1- , in regim de inaltime de S+P+6, avand suprafata construita la sol de 318 mp si desfasurata de 2.544 mp, numar cadastral 136753-C1, situata in Ploiesti, Str. Maramures nr. 12, a fost achizitionata in anul 2017 in baza Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2107/09.06.2017 de acelasi notariat;

2.2-Cladire C2-in regim de inaltime S+P, avand suprafata construita la sol de 218 mp si desfasurata de 436 mp, numar cadastral 136753-C2, situata in Ploiesti, Str. Maramures nr.12, a fost achizitionata in anul 2017 in baza Contractului de vanzare cumparare, autentificat sub nr. 2107/09.06.2017 de acelasi notariat;

2.3-Cladire C3- in regim de inaltime S+P+2, avand suprafata construita la sol de 1.196 mp si desfasurata de 4.140 mp, numar cadastral 136753-C3, situata in Ploiesti, Str. Maramures nr.12, a fost achizitionata in anul 2017 in baza Contractului de vanzare cumparare, autentificat sub nr. 2107/09.06.2017 de acelasi notariat;

2.4-Cladire C4-in regim de inaltime de S+P+2, avand suprafata construita la sol de 231 mp si desfasurata de 924 mp, numar cadastral 136753-C4, situata in Ploiesti, Str. Maramures nr.12, a fost achizitionata in anul 2017, in baza Contractului de vanzare cumparare, autentificat sub nr. 2107/09.06.2017 de acelasi notariat.

2.5-Cladire Statie Hidrofor C1-in regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 50 mp, avand numar cadastral 136758-C1, situata in Ploiesti, Str. Maramures nr. 12, a fost achizitionata in anul 2017 in baza Contractului de vanzare cumparare, autentificat sub nr. 2107/09.06.2017 de acelasi notariat.

Pentru terenul descris la punctul 1.1 si cladirile descrise la punctele 2.1 la 2.4 de mai sus, dreptul de proprietate al Sudarc SRL a fost intabulat prin Incheierea nr. 50917, emisa de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova la data de 12.06.2017, in dosarul nr. 50917/09.06.2017, incheiere prin care se intabuleaza si dreptul de ipoteca in valoare de 5.439.960 lei si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire si demolare in favoarea Bancii Transilvania SA, pentru creditul de investitii contractat de la aceasta si garantat cu imobilele respective achizitionate. Aceasta ipoteca subzista si dupa divizare.

Pentru terenul descris la punctul 1.2 si cladirea descrisa la punctul 2.5 de mai sus, dreptul de proprietate al Sudarc SRL a fost intabulat prin Incheierea nr. 50923 din data de 12.06.2017, data in dosarul nr. 50923/09.06.2017, de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova. Prin incheierea in cauza se intabuleaza totodata pentru aceasta cladire dreptul de ipoteca in favoarea Bancii Transilvania si se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire si demolare, pentru creditul de investitii contractat de la aceasta si garantat cu imobilele respective achizitionate. Aceasta ipoteca subzista si dupa divizare.

Pentru terenul descris la punctul 1.3 de mai sus, dreptul de proprietate al Sudarc SRL a fost intabulat prin Incheierea nr. 11504, emisa de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara Prahova la data de 09.02.2018, in dosarul nr. 11504, corectata prin Incheierea emisa de catre OCPI Prahova sub nr. 35154/20.04.2018.

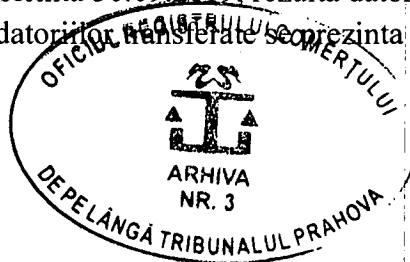
A.3- Investitii in curs de executie, in valoare de 1.660.149,68 lei, sunt transferate prin operatiunea de divizare. Aceste investitii in curs reprezinta contravaloarea lucrarilor de reabilitare si reamenajare a cladirilor ce fac obiectul transferarii si care nu au fost receptionate si puse in functiune pana la data divizarii.

A.4-Cheltuieli in avans in suma de 163.542,87 lei, se transfera la noua societate, reprezentand dobanzi pentru creditul contractat cu Banca Transilvania, utilizat pentru plata unei parti din valoarea terenurilor si cladirilor achizitionate si care fac obiectul transferului prin divizare si care urmeaza a fi inregistrate pe cheltuieli in perioada la care se refera.

Situatia in detaliu a elementelor de natura activelor transferate prin divizare catre noua societate Sudarc Business Center SRL este redata in Anexa nr. 2.1 la prezentul proiect de divizare, din care face parte integranta.

B-Elemente de natura datoriilor

Din Bilantul de divizare intocmit la data de referinta 30.09.2019, rezulta datorii ce urmeaza a se transfera in suma de 5.964.722,92 lei. Componenta si descrierea datoriilor transferate se prezinta mai jos.



B.1. Credite bancare cu rambursare intr-o perioada mai mare de 1 an, in valoare de 3.324.420 lei sunt transferate catre noua societatea. Face obiectul transferului Creditul pentru investitii contractat de catre societatea care se divizeaza Sudarc SRL de la Banca Transilvania SA in conformitate cu prevederile Contractului de Credit nr. 295/08.06.2017, in valoare totala de 5.439.960 lei, cu rambursare in 72 rate (6 ani) prima rata fiind scadenta la data de 30.06.2017 iar ultima la data de 31.05.2023. La data de referinta a divizarii, respectiv 30.09.2019, valoarea creditului ramas de rambursat este in suma de 3.324.420 lei. Pana la data divizarii toate ratele scadente au fost achitate in conformitate cu graficul anexa la contractul de creditare, soldul transferat reprezinta rate cu scadenta viitoare fata de data de referinta a divizarii. De la punctul 1 din Contractul de credit rezulta ca destinatia creditului o reprezinta achizitie imobil din Ploiesti, str. Maramures nr. 12, format din terenurile si cladirile ce fac obiectul transferului prin divizare.

B.2. Dobanzi aferente credit cu rambursare pe termen mediu si lung in valoare de 163.542,87 lei, sunt transferate catre noua societate fiind dobanzile aferente creditului contractat de la Banca Transilvania.

B.3- Garantii in suma de 126.760,05 lei sunt transferate la noua societate, fiind reprezentate de garantiile incasate in conformitate cu contractele de inchiriere de la locatarii care detin spatii in folosinta cu titlu de inchiriere.

B.4- Imprumut asociat in suma de 2.350.000 lei este transferat la noua societate, fiind reprezentat de sumele pe care asociatul majoritar Chirita Ioan le-a acordat societatii Sudarc SRL pentru achizitionarea imobilului din Ploiesti str. Maramures nr. 12, precum si pentru constitirea lichiditatilor necesare rambursarii ratelor scadente la creditul contractat de la Banca Transilvania cu acelasi scop. Sumele acordate ca imprumut au fost virate din contul personal al asociatului majoritar in conturile Sudarc SRL in baza urmatoarelor contracte de creditare:

- Contractul de imprumut societate nr. 959/25.04.2017 pentru suma de 1.400.000 lei;
- Contractul de imprumut societate nr. 967/27.02.2018 pentru suma de 300.000 lei;
- Contractul de imprumut societate nr. 970/08.05.2018 pentru suma de 200.000 lei;
- Contractul de imprumut societate nr. 979/10.09.2018 pentru suma de 200.000 lei;
- Contractul de imprumut societate nr. 982/30.10.2018 pentru suma de 250.000 lei.

Situatia datoriilor transferate la noua societate Sudarc Business Center SRL va fi prezentata detaliat in Anexa nr. 2.2 i) la prezentul Proiect.

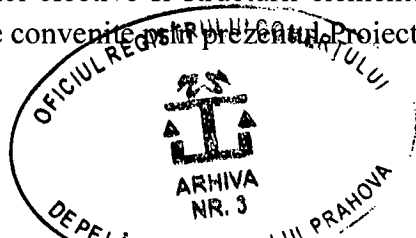
C - Activul net transferat este in valoare de 2.087.214,88 lei fiind rezultatul diferentei intre total active in suma de 8.051.937,80 lei si total datorii in suma de 5.964.722,92 lei.

D - Capitaluri proprii

Capitalurile proprii hotarate de asociati sa fie transferate catre noua societate Sudarc Business Center SRL sunt in valoare totala de 2.087.214,88 lei si sunt formate din urmatoarele elemente:

- capital subscris varsat in valoare de 10.850 lei. Structura capitalului social transferat pe parti sociale si asociati este prezentata in Sectiunile 10 si 11 din prezentul Proiect de Divizare;
- Rezerve legale in valoare de 2.170 lei. Sunt transferate rezerve legale la nivelului prevazut de Legea Societatilor;
- Rezultat reportat in valoare de 2.074.194,88 lei, reprezentand profituri nete din anii precedenti realizate si ramase in sold ca nerepartizate.

Valoarea elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii ce urmeaza a fi transferate catre noua societate poate suferi modificari in perioada cuprinsa intre data de referinta a divizarii care este data bilantului de divizare, respectiv 30.09.2019 si data la care divizarea va deveni efectiva, indicata in Sectiunea 15 de mai jos. In consecinta, transferul elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii catre noua societate se va realiza in baza situatiei efective si structurii elementelor bilantiere de la data efectiva a divizarii, cu respectarea principiilor de alocare convenite in prezentul Proiect de Divizare, astfel incat sa se reflecte cu exactitate transferul



elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii corespunzatoare fiecarei ramuri de activitate, conform principiilor de desprindere legala, operationala si organizationala. Diferentele ce pot aparea ca urmare a activitatii desfasurate de catre Sudarc SRL in perioada cuprinsa intre data bilantului de divizare, respectiv 30.09.2019 si data la care se produce efectiv divizarea vor fi compensate prin ajustari pe baza rezultatului, avand in vedere ca nu sunt disponibile prime de divizare. De asemenea posibilele modificari cu privire la activele preluate vor fi reflectate in cadrul noii societati prin rezultatul reportat.

Elementele de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii Sudarc SRL vor fi transferate in baza protocolului de predare – primire ce urmeaza a fi incheiat de Sudarc SRL cu Sudarc Business Center SRL, societatea nou infiintata, la data efectiva a divizarii prevazuta in Sectiunea 15 din prezentul Proiect de Divizare, in urma indeplinirii tuturor formalitatilor de inregistrare si publicitate prevazute in Legea Societatilor.

7-Contracte

Concomitent cu transferul elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii descrise mai sus, societatea nou infiintata Sudarc Business Center SRL, va prelua si toate contractele aferente activitatii de inchiriere, precum si imobilelor transferate, impreuna cu toate drepturile si obligatiile ce decurg din acestea. Lista principalelor contracte care pot face obiectul predarii, respectiv preluarii in vigoare la data de referinta a divizarii, se regaseste in Anexa nr. 3 la prezentul. Lista finala a contractelor ce urmeaza a fi efectiv transferate de la Sudarc SRL la noua societate, Sudarc Business Center SRL, va fi prezentata ca anexa la protocolul de predare – primire ce urmeaza a se incheia la data efectiva a divizarii prevazuta la Sectiunea 15.

In masura permisa de prevederile legale, toate autorizatiile, avizele, acordurile, certificarile, permisele, etc obtinute cu privire la sau in legatura cu activele imobiliare si mobiliare ce se transfera societatii beneficiare precum si cele cu privire in legatura cu operatiunile ce se separa, se transmit catre Societatea Nou Infiintata.

Contractele de locatiune, de comodat, de inchiriere, in legatura cu activele imobiliare transmise prin divizare se vor transfera catre societatea nou infiintata Sudarc Business Center SRL, cu respectarea regulilor generale, privitoare la transferarea contractelor.

8-Angajati

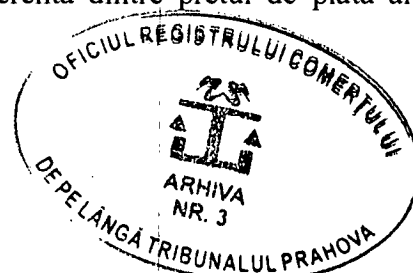
La data divizarii nu exista angajati salariati care sa fie transferati de la Sudarc SRL la noua societate Sudarc Business Center SRL, ca urmare nu exista nici contracte de munca care sa fie predate respective preluate.

9- Aspecte de natura fiscala cu privire la prezentul Proiect de Divizare

9.1- Impozit pe profit

Conform prevederilor art. 32 punctul 1) litera c) din Codul Fiscal , divizarea partial este definite ca fiind “ *operatiunea prin care o societate transfera , fara a fi dizolvata , una sau mai multe ramuri de activitate , catre una sau mai multe societati existente ori nou infiintate , lasand cel putin o ramura de activitate in societatea cedenta , in schimbul emitarii catre participantii sai de titluri de participare reprezentand capitalul societatilor beneficiare si , daca este cazul , a sumei in numerar de maximum 10 % din valoarea nominala sau , in absenta valorii nominale, a valorii nominale contabile echivalente a titlurilor “ . Conform prevederilor art. 32 punctul 3) din Codul Fiscal transferul activelor si pasivelor, efectuat in cadrul operatiunii de divizare partial definite mai sus este tratat din perspective impozitului pe profit, ca transfer neimpozabil, pentru diferenta dintre pretul de piata al activelor/ pasivelor transferate si valoarea lor fiscala.*

9.2- Impactul taxei pe valoarea adaugata (TVA)



In baza legislatiei fiscale in vigoare si a specificului operatiunii de divizare intreprinsa de catre Sudarc SRL, transferul elementelor patrimoniale descrise la sectiunea 6 de mai sus se considera a fi neutru din punct de vedere al TVA .

10-Conditiile alocarii de parti sociale

Divizarea partiala a Sudarc SRL este realizata prin transferul de elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii catre Noua Societate Sudarc Business Center SRL , cu alocarea proportionala de parti sociale de catre aceasta societate catre asociatii Sudarc SRL.Criteriul de repartizare a partilor sociale emise de catre societatea nou infiintata catre asociatii Sudarc SRL il reprezinta cota de participare a acestora la capitalul social al Sudarc SRL care e posibil sa fie ajustata ne semnificativ la valoarea cea mai apropiata care sa permita atribuirea unui numar intreg de parti sociale in noua societate Sudarc Business Center SRL , asociatilor Sudarc SRL.

Astfel ca, urmare divizarii, atat Sudarc SRL, cat si noua Societate Sudarc Business Center SRL vor avea aceeasi valoare nominala a partilor sociale, respectiv 50 lei / parte sociala.

In capitalurile proprii transferate se regaseste capitalul social in valoare totala de 10.850 lei, format din 217 parti sociale, fiecare parte sociala avand valoarea nominala de 50 lei.

Prin modul cum este conceputa divizarea Sudarc SRL, s-a asigurat ca asociatii sai sa beneficieze de o distribuire proportionala de parti sociale in noua societate, respectiv asociatii existenti la data divizarii si cota de participare a fiecaruia la capitalul social sa fie mentinute intocmai in societate nou infiintata - Sudarc Business Center SRL.

10.1-Structura asociatilor la Sudarc SRL inainte si dupa divizare este urmatoarea:

✓ Sudarc SRL – structura asociatilor inainte de divizare:

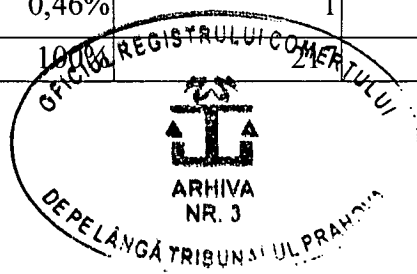
Asociati Nume si prenume	Procent participatie la capitalul social	Numar de parti sociale detinute Buc.	Valoare Nominala parte sociala Lei/ parte sociala	Valoare nominala totala parti sociale (capital social) Lei
Chirita Ioan	99,54%	2166	50	108.300
Chirita Mariana	0,46%	10	50	500
Total	100%	2176	50	108.800

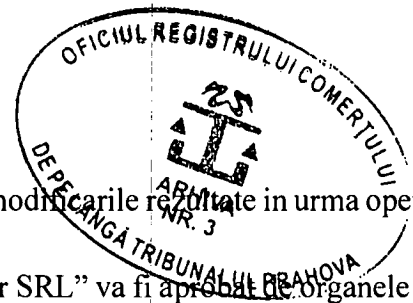
✓ Sudarc SRL – structura asociatilor dupa divizare:

Asociati Nume si prenume	Procent participatie la capitalul social	Numar de parti sociale detinute Buc.	Valoare Nominala parte sociala Lei/ parte sociala	Valoare nominala totala parti sociale (capital social) Lei
Chirita Ioan	99,54%	1950	50	97.500
Chirita Mariana	0,46%	9	50	450
Total	100%	1959	50	97.950

10.2-Structura asociatilor la noua societate - Sudarc Business Center SRL - este urmatoarea:

Asociati Nume si prenume	Procent participatie la capitalul social	Numar de parti sociale detinute Buc.	Valoare Nominala parte sociala Lei/ parte sociala	Valoare nominala totala parti sociale (capital social) Lei
Chirita Ioan	99,54%	216	50	10.800
Chirita Mariana	0,46%	1	50	50
Total			50	10.850





Actul constitutiv al Sudarc SRL va fi modificat pentru a reflecta modificările rezultate în urma operaţiunilor de divizare a Sudarc SRL.

Actul constitutiv al noii societăţi înfiinţate "Sudarc Business Center SRL" va fi aprobat de organele societare competente la momentul aprobării finale a divizării prin desprinderea elementelor patrimoniale reprezentând obiectul prezentului Proiect de Divizare, conform art. 246 din Legea Societăţilor.

Reprezentanţii Sudarc SRL vor lua toate măsurile necesare în vederea asigurării faptului că Actul constitutiv Actualizat al Sudarc SRL şi, respectiv, Actul Constitutiv al societăţii nou înfiinţate, Sudarc Business Center SRL să fie adoptate şi depuse la Oficiul Registrului Comerţului şi să efectueze toate formalităţile impuse de legile aplicabile în vederea finalizării procesului de divizare.

11. Structura capitalului social al Sudarc SRL

În urma transferării activelor şi pasivelor Sudarc SRL către noua societate Sudarc Business Center SRL, în schimbul repartizării de părţi sociale în noua societate, către asociaţii societăţii supusa operaţiunii de divizare, capitalul social al Sudarc SRL s-a redus cu suma de 10.850 lei.

În conformitate cu cele prezentate în Secţiunea 10 de mai sus, după divizare, capitalul social al Sudarc SRL va fi în valoare de 97.950 lei, fiind împărţit în 1.959 părţi sociale, cu o valoare nominală de 50 lei fiecare, având structura prezentată în Secţiunea 10 de mai sus.

12. Data la care partile sociale care se alocă în Noua societate dau detinatorilor dreptul de a participa la beneficii şi orice condiţii speciale care afectează acest drept

Părţile sociale dobândite de asociaţii Sudarc SRL în capitalul social al noii societăţi - Sudarc Business Center SRL - în urma finalizării divizării dau dreptul la dividende de la data înregistrării noii societăţi la Registrul Comerţului, proporţional cu cota de participare la capitalul social al acesteia.

13. Rata de schimb a partilor sociale şi cuantumul eventualelor plăţi în numerar

Pentru determinarea ratei de schimb, s-a avut în vedere că, după divizare, fiecare dintre asociaţii societăţii să deţină în total, în societatea nou înfiinţată Sudarc Business Center SRL, un număr de părţi sociale egal cu numărul de părţi sociale pe care nu le va mai deţine în societate ca urmare a divizării şi reducerii capitalului social al acesteia.

Potrivit situaţiilor financiare ale Sudarc SRL la data de 30.09.2019, valoarea nominală a unei părţi sociale Sudarc SRL este de 50 lei. În procesul de divizare, părţile sociale ale societăţii nou înfiinţate Sudarc Business Center SRL vor avea valoarea nominală de 50 lei / parte socială; astfel, capitalul social desprins şi care va forma capitalul social al noii societăţi, Sudarc Business Center SRL, în valoare de 10.850 lei, va fi divizat în 217 părţi sociale.

Criteriul de repartizare a partilor sociale emise de către societatea nou înfiinţată Sudarc Business Center SRL către asociaţii Sudarc SRL îl reprezintă cota de participare a acestora la capitalul social al Sudarc SRL. Astfel, fiecare asociat al Sudarc SRL va primi pentru fiecare parte socială ce îi va fi anulată în societatea care se divizează câte 1 (una) parte socială în cadrul noii societăţi înfiinţate. Rata de schimb de 1/1 nu impune efectuarea de plăţi în numerar pentru/de către nici unul dintre participanţi.

14. Data situaţiilor financiare folosite pentru a se stabili condiţiile divizării

Data situaţiilor financiare care au fost folosite pentru a se stabili condiţiile divizării este data de 30.09.2019 "Data de referinţă" a bilanţului de divizare al Sudarc SRL.

15. Data efectivă a divizării

În conformitate cu prevederile art. 249 lit. a) din Legea Societăţilor, data efectivă a divizării parţiale a Sudarc SRL prin desprinderea elementelor de patrimoniu reprezentând obiectul divizării avute în vedere prin prezentul Proiect de Divizare şi transferul acestora către noua societate înfiinţată - Sudarc Business Center SRL - este data înmatriculării în Registrul Comerţului a societăţii nou înfiinţate în urma divizării - Sudarc Business Center SRL, data de la care tranzacţiile sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparţinând societăţii nou înfiinţate.

16. Prima de divizare

Condițiile în care este realizată divizarea prin prezentul Proiect de Divizare nu presupune apariția primei de divizare, deoarece activele transferate sunt egale ca valoare cu capitalurile proprii transferate. Se precizează prin prezenta că prima de divizare are rolul de completare a părții de capitaluri proprii transmisă societății nou înființate în situația în care nu există egalitate între valoarea activelor și valoarea datoriilor și capitalurilor proprii transmise.

17. Criteriul pe baza căruia se face repartizarea părților sociale către asociații societății nou înființate în urma divizării

Criteriul pentru repartizarea acestor părți sociale este reprezentat de cota de participare la capitalul social din societatea divizată. Astfel, fiecare dintre asociații societății, primește în noua societate înființată părți sociale în proporțiile pe care le dețineau la capitalul social al Sudarc SRL, anterior divizării.

18. Condițiile alocării de părți sociale la societatea nou înființată.

În afara celor descrise în prezentul Proiect, nu există o condiție specială pentru alocarea de părți sociale la societatea nou înființată.

19. Drepturi sau alte avantaje conferite detinatorilor de valori mobiliare sau organelor de conducere ale societății

Nu este cazul.

20. Avantaje speciale acordate experților, membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare

Nu este cazul.

21. Data de la care tranzacțiile Sudarc SRL cu privire la elementele de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii transferate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând noii societăți

Data de la care tranzacțiile Sudarc SRL cu privire la activele și pasivele transferate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând noii societăți - Sudarc Business Center SRL, este data efectivă a divizării, așa cum aceasta este precizată în Secțiunea 15 de mai sus.

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile ce se transmit prin efectul divizării se dobândesc de către societatea nou înființată pe baza Încheierii de admitere a Judecătorului delegat de pe lângă Registrul Comerțului și prin înscrierea lor în cartea funciara în baza prezentului proiect de divizare. Nu există nicio condiție specială care afectează acest drept.

Prezentul Proiect de Divizare va fi publicat pe pagina proprie de Web a Sudarc SRL – www.sudarc.ro cu respectarea prevederilor art. 242 din Legea Societăților.

Anexe ce fac parte integrantă din prezentul:

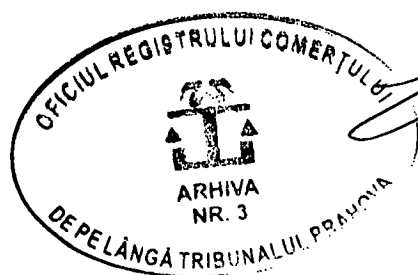
Anexa 1- Bilantul Sudarc SRL de dinainte și cel de după divizare;

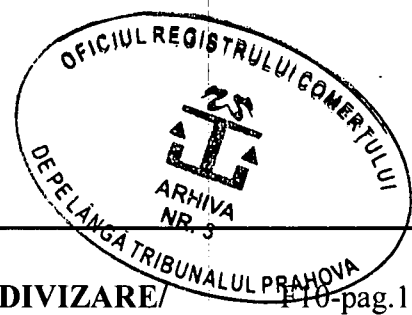
Anexa nr. 2 – Lista activelor și pasivelor ce se transmit societății nou înființată “Sudarc Business Center SRL”;

Anexa nr. 3 Lista contractelor ce se transmit noii societăți;

ADMINISTRATOR

Chirita Ioan





BILANȚUL SUDARC SRL ÎNAINTE ȘI DUPĂ DIVIZARE/

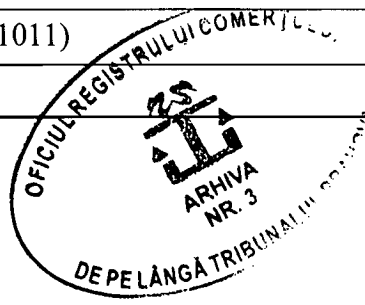
F10-pag.1

BILANT NOUA SOCIETATE

- lei

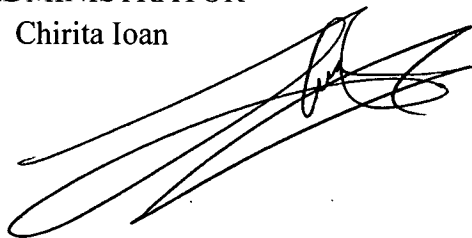
Denumirea elementului	Nr. rd.	Sudarc SRL înainte de divizare divizare	Sudarc SRL după divizare	Noua societate Sudarc Business Center SRL
A	B	1	2	3
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I.IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201 +203+205+2071 +208+233+234-280-290-2933)	01			
II.IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211 +212+213+214+223+224+231 +232-281-291-2931)	02	9697231	1808836	7888395
III.IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261 +263+265+266+267* - 296*)	03			
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	9697231	1808836	7888395
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301 +302+321 +322+303+323+/- 308+328+331 +332+341 +345+346 +/-348+351 +354+356+357 +358+361 +326+/-368+371 +327+/-378+381 +/-388-391- 392- 393- 394- 395- 396- 397 - 398+4091-4428)	05	1553669	1553669	
II.CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) 1.(ct.267*-296**+4092+411 +413+418+425+4282+431 **+437**+4382+441**+4424 +4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+ 456**+4582+461+473**-491 -495-496+5187)	06a (301)	5872024	5872024	
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar (463)	06b302			
Total (06a+ 06b)	6	5872024	5872024	
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501 +505+506+507 +508+5113+5114-591-595-596- 598)	07			
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112+512+531+532+541 +542)	08	423630	423630	
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	7849323	7849323	
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	10	219810	56267	163543
Sume de ree luat într-o perioadă de până la 1 an	11	56267	56267	
Sume de ree luat într-o perioadă mai mare de un an	12	163543		163543

				F10-PAG.2
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161 + 162+ 166+ 167 + 168-169+269+401 +403+404+405+408+419+421 +423 +424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481 +451 ***+453*** +455+456***+457+4581 +462+473***+509+5186+519)	13	4242775	4242775	
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+ 10-11 -19)	14	3662815	3662815	
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12)	15	13523589	5471651	8051938
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161 + 162+ 166+ 167 + 168-169+269+401 +403+404+405+408+419+421 +423 +424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481 +451***+453*** +455+456***+4581 +462+473***+509+5186+519)	16	5964723		5964723
H. PROVIZIOANE (ct.151)	17	2956925	2956925	
1. VENITURI ÎN AVANS (rd.17 + 18+ 21 + 22)	18	396555	396555	
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)	19	396555	396555	
Sume de reecluat într-o perioadă de până la 1 an	20			
Sume de reecluat într-o perioadă mai mare de un an	21	396555	396555	
2. Venituri Înregistrate În avans (ct. 472) - total (rd.19+20)	22			
Sume de reecluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	23			
Sume de reecluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	24			
3. Venituri În avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	25			
Sume de reecluat într-o perioadă de până la 1 an	26			
Sume de reecluat într-o perioadă mai mare de un an	27			
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28			
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 24 + 25 + 26 + 27)	29	108800	97950	10850
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	108800	97950	10850
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31			
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32			



F10 - pag. 3				
A	B	1	2	3
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33			
5. Alte elemente de capitaluri proprii	34			
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35			
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36	138626	138626	
IV. REZERVE (ct.106)	37	1023721	1021551	2170
Acțiuni proprii (ct. 109)	38			
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39			
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40			
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	41	2483521	409326	2074195
SOLD D (ct. 117)	42			
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFARSITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	43	450718	450718	
SOLD D(ct.121)	44			
Repartizarea profitului (ct. 129)	45			
CAPITALURI PROPRII- TOTAL (rd. 23+28+29+30-31+32-33+34-35+36-37-38)	46	4205386	2118171	2087215
Patrimoniul public (ct. 1016)	47			
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48			
CAPITALURI- TOTAL (rd. 39+40) (rd.13-14-15-17-20-21-22)	49	4205386	2118171	2087215

ADMINISTRATOR
Chirita Ioan

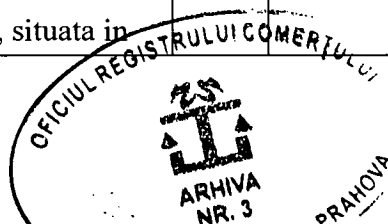



Situatia analitica a elementelor de activ si pasiv transferate prin divizare.

Anexa 2.1-Situatia analitica a activelor transferate

i)- imobilizari corporale transferate: Valoare neta: 7.888.394,93 lei

Nr. crt.	Denumire si elemente de identificare	Cont	Valoare bruta- lei -	Amorti- zare lei	Valoare neta lei
1	teren intravilan, categoria curti constructii, in suprafata masurata de 2840 mp si din acte 2845 mp, avand numar cadastral 136753, situat in Ploiesti, str. Maramures nr. 12. Act proprietate: Contract vanzare cumparare nr. 2107/09.06.2017	211	1.301.728	0	1.301.728
2	teren intravilan, categoria curti constructii, in suprafata de 89 mp, avand numar cadastral 136758, 16situat in Ploiesti, str. Maramures nr. 12. Act proprietate: Contract vanzare cumparare nr. 2107/09.06.2017	211	40.794	0	40.794
3	teren intravilan, avand destinatia de drum, in cota parte de ½(jumatate) din terenul in suprafata de 124 mp, avand numar cadastral 11692, situat in Ploiesti, str. Aurel Vlaicu nr. 3. Act proprietate: Contract vanzare cumparare nr. 523/09.02.2018	211	28.418	0	28.418
4	Cladire C1- in regim de inaltime de S+P+6, avand suprafata construita la sol de 318 mp si desfasurata de 2.544 mp, numar cadastral 136753-C1, situata in Ploiesti, Str. Maramures nr. 12. Act proprietate: Contractul de vanzare cumparare, autentificat la notar sub nr. 2107/09.06.2017	212	2.997.638	337.233,81	2.660.404,19
5	Cladire C2-in regim de inaltime S+P, avand suprafata construita la sol de 218 mp si desfasurata de 436mp, numar cadastral 136753-C2, situata in Ploiesti, Str. Maramures nr.12. Act proprietate: Contractul de vanzare cumparare, autentificat la notar sub nr. 2107/09.06.2017	212	102.023	11.478	90.545
6	Cladire C3- in regim de inaltime S+P+2, avand suprafata construita la sol de 1.196 mp si desfasurata de 4.140 mp, numar cadastral 136753-C3, situata in Ploiesti, Str. Maramures nr.12. Act proprietate: Contractul de vanzare cumparare autentificat la notar sub nr. 2107/09.06.2017	212	1.937.494	217.968,03	1.719.525,97
7	Cladire C4-in regim de inaltime de S+P+2, avand suprafata construita la sol de 231 mp si desfasurata de 924 mp, numar cadastral 136753-C4, situata in	212	433.426	48.648	383.778



	Ploiesti , Str. Maramures ,nr.12. Act. proprietate: Contractul de vanzare cumparare autentificat la notar sub nr. 2107/09.06.2017				
8	Cladire Statie Hidrofor C1-in regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 50 mp, avand numar cadastral 136758-C1, situata in Ploiesti, Str. Maramures nr. 12. Act proprietate: Contractul de vanzare cumparare autentificat la notar sub nr. 2107/09.06.2017	212	3.439	386.91	3.052,09
9	Imobilizari corporale in curs (investitii in curs)	231	1.660.149,68	0	1.660.149,68

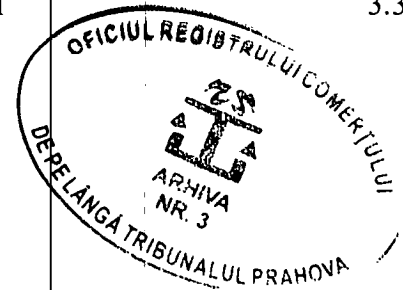
ii)- cheltuieli in avans de reluat intr-o perioada mai mare de 1 an

	Dobanzi credit investitii Banca Transilvania SA	471	163.542,87	0	163.542,87
	Total active transferate	x	x	x	8.051.937,80

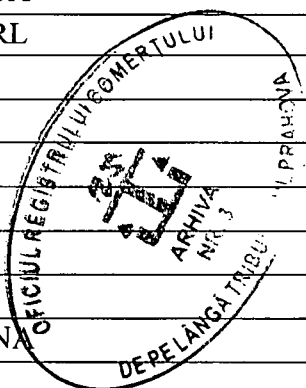
Ânexa nr. 2.2- Situatia detaliata a elementelor de pasiv transferate prin divizare

i)- Situatia datoriilor transferate

Nr. crt.	Denumire	Cont	Valoare bruta-lei -
1	Creditul pentru investitii contractat de catre societatea care se divizeaza Sudarc SRL de la Banca Transilvania SA in conformitate cu prevederile Contractului de Credit nr. 295/08.06.2017, in valoare totala de 5.439.960 lei, cu rambursare in 72 rate lunare (6 ani) prima rata lunara fiind scadenta la data de 30.06.2017. La data de referinta a divizarii, respectiv 30.09.2019, valoarea creditului ramas de rambursat este in suma de 3.324.420 lei	1621	3.324.420
2	Dobanzi aferente credit pentru investitii, in conformitate cu prevederile Contractului de Credit nr. 295/08.06.2017	1682	163.542,87
3	Garantii de buna executie la contractele de inchiriere in curs de derulare la data de referinta a divizarii	167	126.760,05
3.1	ACIR SERV SRL	167	390.00
3.2	ADIVAL IMPEX SRL	167	475.00
3.3	ALCRI EXPERT CREDIT BROKER	167	1720.00
3.4	ADWIN SOFTWARE	167	681.45
3.5	ALPHA BANK ROMANIA SA	167	1991.46
3.6	AMBER FOODS SRL	167	577.00
3.7	ANGHEL GEORGETA CAB AVOCAT	167	233.24
3.8	ARHISIMBOL SRL	167	896.08
3.9	ARTEM HOMINE SRL	167	678.00
3.10	ASSA CONSTRUCT CONSULTING SRL	167	1336.00
3.11	B.I.A. BROASCA SERBAN	167	462.00



3.12	BEAT RECORDS LABEL	167	2266.59
3.13	BITCAM INTERPREST SRL	167	124.36
3.14	BLACK SHEEP PROJECT SRL	167	243.00
3.15	BURSI NCB SRL	167	300.00
3.16	CELTIC	167	500.00
3.17	CINA MUSIC SHOW SRL	167	610.00
3.18	CONSPROIECT SA	167	20390.89
3.19	DESY WEB DEVELOPMENT	167	1014.68
3.20	DEUTSCHE SPRACHE	167	1611.00
3.21	DRAGOMIR ANTOANELA CAB PSIHOL	167	630.00
3.22	ELIPSO DESIGN SRL	167	3061.72
3.23	ENE SIMONA LUMINITA PFA	167	1053.00
3.24	ETOS CONSTR. SRL	167	1509.00
3.25	FIL.REG.MUNTENIA A U.A.R.	167	1235.00
3.26	FUNDATIA COMUNITARA PH	167	1244.55
3.27	GAEL BUSINESS CONSTRUCTION SRL	167	1282.00
3.28	GEOROM INSPECT CONSULTING	167	5556.00
3.29	GHIUTA ELENA CAB STOMATOLOGIE	167	1476.08
3.30	HELEN PREST INTERNATIONAL	167	1950.00
3.31	HIGHBERG SOLUTION SRL	167	20668.53
3.32	I.I. ISTRATE VALENTIN ANTONIO	167	455.00
3.33	INFINITY GAMING SRL	167	675.00
3.34	INFORMEDIA SERV SYSTEMS SRL	167	1000.24
3.35	MELPRE ARS SRL	167	1313.00
3.36	MIDCONS BUSSINESS PREST SRL-D	167	1600.00
3.37	MLH INTERFIN SOLUTIONS SRL	167	725.00
3.38	NEUROWELLNESS	167	578.00
3.39	O.A.R. FILIALA PRAHOVA	167	2290.00
3.40	OFFICE TRAVEL SRL	167	4277.64
3.41	OPTICNET SERV SRL+DIFERENTA	167	1861.03
3.42	OPTIM SPEED DISTRIBUTION SRL	167	950.00
3.43	PERTIX COMPUTERS SRL	167	515.00
3.44	PIXELLO FURNITURE	167	7373.83
3.45	PROTECT STEEL SRL	167	3566.00
3.46	ROMKOR TRADE SRL	167	537.00
3.47	RUTPROIECT SRL	167	1571.00
3.48	SAFE BANKING SRL	167	615.00
3.49	SCOALA POSTLICEALA FORTUNA	167	1321.00
3.50	SICOMP SERVICES PREST SRL	167	1301.00
3.51	SIF PROIECT SCARLAT SNC	167	368.00
3.52	START UP 100	167	671.00
3.53	TAK EDUCATION GRUP SRL	167	1200.00



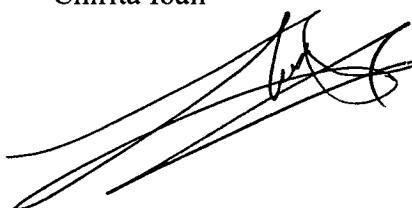
3.54	TANTOR PRES SRL	167	3309.00
3.55	TEHNICAL ENGINEERING	167	543.00
3.56	TELEKOM ROMANIA MOBILE	167	1161.02
3.57	TELEGRAMA SRL	167	476.00
3.58	TESAGON INTERNATIONAL	167	4495.06
3.59	TIPOGRAFIA HELEN PREST SRL	167	2619.00
3.60	UNIFIED TELEKOM	167	1532.81
3.61	VASILE ADRIAN VASILE P.F.A.	167	1120.00
3.62	WONDERLAND	167	573.00
4	Imprumut acordat de asociatul Chirita Ioan, pentru achizitia imobilelor ce fac obiectul transferului	4551	2.350.000
5	Total datorii	x	5.964.722,92

ii) Situatia capitalurilor proprii transferate

Nr. crt.	Denumire	Cont	Valoare bruta-lei -
1	Capital social subscris si varsat	1012	10.850
2	Rezerve legale	1061	2.170
3	Rezultatul (profit) reportat	1171	2.074.194,88
4	Total capitaluri proprii		2.087.214,88

ADMINISTRATOR

Chirita Ioan

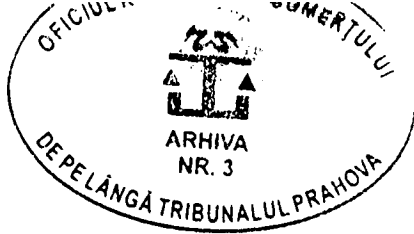



Anexa nr.3

Lista principalelor contracte transferate prin divizare

i) Contracte cu furnizorii

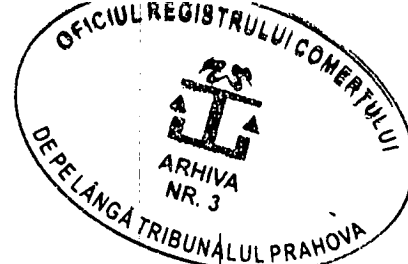
NR.	DENUMIRE FIRMA	CONTRACT NR/DATA ACT ADITONAL/ DATA	OBIECTUL CONTRACTULUI
1	ENERGIE ELECTRICA SI GAZE NATURALE	2165921-4/27.11.2018	FURNIZARE ENERGIE ELECTRICA SI GAZE
2	APA NOVA PLOIESTI SRL	037415/14.07.2017	FURNIZARE APA POTABILA SI CANALIZARE
3	ROSAL GRUP SA	KPHB 0083408/26.06.2017	PRESTATIE SALUBRITATE



VITALIA SERVICII PENTRU MEDIU		
4 COLECTARE PRAHOVA SRL	314/26.06.2017	INCHIRIERE CONTAINERE
5 TRAFIO ELECTRO LIFT SRL	21/10.07.2017	SERVICII INTRETINERE ASCENSOR
6 IRID 25 SRL	167/2017	SUPRAVEGHERE
		INSTALATII SI ECHIPAMENTE
7 NEW ERA TERMO-INSTAL SRL	36/02.10.2017	REVIZIE CENTRALA
		SERV. MONITORIZARE SI INTERVENTIE
8 SELKET SRL	1727/01.08.2018	OPERATIVA
9 PLOIESTI IMPORT EXPORT SRL	50/12.09.2019	RECLAMA RADIO PRAHOVA

ii) Contracte cu clientii

NR.	DENUMIRE FIRMA	CONTRACT NR/DATA ACT ADITIONAL Nr. / Data	OBIECTUL CONTRACTULUI
1	ACIR CONSULTING SRL	13/22.02.2018; ACT AD.1/07.02.2019	INCHIRIERE
2	ADIVAL IMPEX SRL	30/31.10.2018; ACT AD.1/07.11.2018	INCHIRIERE
3	ADWIN SOFTWARE SRL	22/05.06.2018; ACT AD.1/09.05.2019	INCHIRIERE
4	ALCRI EXPERT CREDIT BROKER SRL	33/27.11.2017; ACT AD.1/28.11.2018	INCHIRIERE
5	ALPHA BANK ROMANIA SA	23/06.06.2018; ACT AD.1/09.05.2019	INCHIRIERE
6	AMBER FOODS SRL	27/14.09.2018	INCHIRIERE
7	AMC BUSINESS FACILITY SRL	1/22.02.2019	INCHIRIERE
8	ANGHEL GEOGETA CABINET AVOCAT	32/27.11.2017; ACT AD.1/29.11.2018	INCHIRIERE
9	ARHISIMBOL SRL	4833/15.10.2007; ACT AD.6/26.06.2017	INCHIRIERE
10	ARTEM HOMINE SRL	8/08.03.2019	INCHIRIERE
11	ASOC PTR DEZVOLTARE UMANA FORTUNA	29/03.10.2018	INCHIRIERE
12	ASOC PAC. ONCOLOGICI	2/13.02.2019-COMODAT	INCHIRIERE
13	ASSA CONSTRUCT CONSULTING SRL	3/13.02.2019	INCHIRIERE
14	B.I.A. ALEXANDRU MIRCEA	2760/23.12.2015; ACT AD.1/26.06.2017	INCHIRIERE
15	B.I.A. BROASCA SERBAN	19/20.10.2017; ACT AD.1/15.11.2018	INCHIRIERE
16	BEAT RECORDS LABEL SRL	4/31.08.2017; ACT AD.4/12.10.2019	INCHIRIERE
17	BITCAM INTERPREST SRL	8/10.10.2017; ACT AD.1/16.10.2018	INCHIRIERE
18	BLACK SHEEP PROJECT SRL	14/25.04.2019	INCHIRIERE
19	BURSI NBC SRL	19/04.2018; ACT AD.1/16.05.2019	INCHIRIERE
20	CELTIC AUTOMAT	04/07.02.2018; ACT AD.1/07.02.2019	INCHIRIERE
21	CINA MUSIC SHOW SRL	9/29.03.2019	INCHIRIERE
22	CONSPROIECT SA	963/30.06.2017; ACT AD.4/02.07.2019	INCHIRIERE
23	DEUTSCHE SPRACHE SRL	17/02.08.2019	INCHIRIERE



24	DRAGOMIR ANTOANELA CAB PSIHOLOGIE	18/17.10.2017; ACT AD.1/16.10.2018	INCHIRIERE
25	ELEGANCE BRODERY SRL	13/18.04.2019	INCHIRIERE
26	ELIPSO DESIGN SRL	1279/21.03.2007; ACT AD.16/19.12.2017	INCHIRIERE
27	ENE SIMONA LUMINITA P.F.A.	4/14.02.2019; ACT AD.1/19.03.2019	INCHIRIERE
28	ETOS CONSTR. SRL	1/11.01.2019; ACT AD.1/26.07.2019	INCHIRIERE
29	FILIALA REGIONALA MUNTENIA A U.A.R.	1/12.01.2018; ACT AD.1/11.01.2019	INCHIRIERE
30	FUNDATIA COMUNITARA PPAHOVA	20/16.05.2018; ACT AD.1/10.06.2019	INCHIRIERE
31	GAEL BUSINESS CONSTRUCTION SRL	28/27.11.2017; ACT AD.1/29.11.2018	INCHIRIERE
32	GEOROM INSPECT CONSULTING SRL	2/31.08.2017; ACT AD.2/24.06.2019	INCHIRIERE
33	GEOROM MANAGEMENT CONSULT SRL	21/26.08.2019	INCHIRIERE
34	GHIUTA CONSUELA CAB STOMATOLOGIE	10/19.02.2018; ACT AD.2/11.03.2019	INCHIRIERE
35	HIGHBERG SOLUTION SRL	33/28.11.2018; ACT AD.1/11.02.2019	INCHIRIERE
36	HELEN PREST INTERNATIONAL SRL	15/03.04.2018; ACT AD.2/11.03.2019	INCHIRIERE
37	INFINITY GAMING SRL	28/14.09.2018	INCHIRIERE
38	ISTRATE VALENTIN ANTONIO	12/20.02.2018; ACT AD.1/07.02.2019	INCHIRIERE
39	MELPRE ARS SRL	15/08.05.2019	INCHIRIERE
40	MIDCONS BUSINESS GRUP SRL	9/10.10.2017; ACT AD.2/16.10.2018	INCHIRIERE
41	MIDCONS BUSSINES PREST SRL-D	1/21.08.2017; ACT AD.4/26.08.2019	INCHIRIERE
42	NEUROWELLNESS SRL	34/11.12.2018	INCHIRIERE
43	OFFICE TRAVEL SRL	24/29.06.2018; ACT AD.1/24.06.2019	INCHIRIERE
44	OPTICNET SERV SRL	37/19.12.2017; ACT AD.1/29.11.2018	INCHIRIERE
45	OPTIM SPEED DISTRIBUTION SRL	11/10.10.2017; ACT AD.1/16.10.2018	INCHIRIERE
46	ORDINUL ARHITECTILOR PH	26/27.11.2017; ACT AD.2/29.11.2018	INCHIRIERE
47	PERTIX COMPUTERS SRL	30/27.11.2017; ACT AD.1/29.11.2018	INCHIRIERE
48	PIXELLO FURNITURE SRL	12/16.04.2019; ACT AD.1/05.08.2019	INCHIRIERE
49	PROTECT STEEL SRL	11/10.04.2019; ACT AD.2/06.05.2019	INCHIRIERE
50	RUTPROIECT SRL	6/05.03.2019; ACT AD.1/24.04.2019	INCHIRIERE
51	SAFE BANKING SRL	16/16.10.2017; ACT AD.1/16.10.2018	INCHIRIERE
52	SICOMP SERVICES PREST	26/12.09.2018; ACT AD.3/26.08.2019	INCHIRIERE
53	SIF PROIECT SCARLAT	20/20.10.2017; ACT AD.1/15.11.2018	INCHIRIERE
54	SIPOROM ECOGAS SRL	10/10.10.2017; ACT AD.1/16.10.2018	INCHIRIERE
55	T.A.K. EDUCATION GRUP SRL	12/10.10.2017; ACT AD.2/16.10.2018	INCHIRIERE

56	TANTOR PRES SRL	1142/21.03.2000; ACT AD.23/03.04.2018	INCHIRIERE
57	TELEGRAMA SRL	16/27.05.2019	INCHIRIERE
58	TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATION		INCHIRIERE
59	TESAGON INTERNATIONAL	18/05.08.2019	INCHIRIERE
60	TEHNICAL ENGINEERING SRL	31/05.11.2018	INCHIRIERE
61	TIPOGRAFIA HELEN PREST SRL	7/05.03.2019; ACT AD.1/24.04.2019	INCHIRIERE
62	UNIFIED TELECOM B2B	19/07.08.2019	INCHIRIERE
63	VASILE ADRIAN-VASILE P.F.A.	17/16.10.2017; ACT AD.2/16.10.2018	INCHIRIERE
64	STILIOS COM SRL	59/22.11.2017; ACT AD.1/20.11.2018	VANZARE DESEURI

iii) Alte contracte

NR.	PARTENER	CONTRACT NR/DATA	OBIECTUL CONTRACTULUI
1	BANCA TRANSILVANIA	295/08.06.2017	CREDIT INVESTII
2	CHIRITA IOAN	959/25.04.2017	CREDITAT SOCIETATE
3	CHIRITA IOAN	967/27.02.2018	CREDITAT SOCIETATE
4	CHIRITA IOAN	970/08.05.2018	CREDITAT SOCIETATE
5	CHIRITA IOAN	979/10.09.2018	CREDITAT SOCIETATE
6	CHIRITA IOAN	982/30.10.2018	CREDITAT SOCIETATE

ADMINISTRATOR

Chiriță Ioan

